主な特徴・物件概要・設備一覧

ここがポイント！

歴史と文化　充実した教育環境　都会に佇むお洒落なマンションです！

■主な特徴

★ **南向きのバルコニーから絶景が一望できます！**

★ **太陽光発電＆オール電化で光熱費削減！**

★ **TVモニター付きインターホン、防犯カメラなど防犯対策も万全！**

★ **公園が徒歩1分！子育て環境良好です！**

★ **都会でゆったりとした、スローライフを楽しんでみませんか？**

■物件概要

所在地	東京都墨田区本所1丁目				
最寄路線①	総武線	最寄駅	両国	徒歩分数	9分
バス路線		バス停		徒歩分数	
最寄路線②	都営浅草線	最寄駅	蔵前	徒歩分数	6分
価格	4,580万円				
所在階	10階	地上階	12階		
総戸数	64戸	間取り	3LDK		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）				
バルコニー面積	4.20㎡				
専有面積	65.47㎡				
築年月/築年	2015年2月				
管理費	月額12,000円				
修繕積立金	月額9,500円				
現況/引渡日	相談				
取引形態	一般媒介				
備考					

■設備一覧

部屋	リビングダイニング15畳以上	ー
	和室の有無	ー
	バリアフリー	ー
	二重床	ー
	二重天井	ー
キッチン	システムキッチン	○
	カウンターキッチン	○
	食器洗浄機の有無	○
	IHクッキングヒーター	ー
浴室・トイレ	追い炊き機能付き	○
	浴室乾燥機付き	○
	洗面化粧台付き	○
	バス・トイレ別	○
	温水洗浄シャワートイレ	○
収納	納戸（居室扱いにならない）	ー
	ウォークインクローゼット	○
	玄関収納	○

セキュリティ	オートロック	○
	TV付インターフォン	○
	24時間セキュリティ体制	○
	ホームセキュリティ	ー
	防犯カメラ	○
設備	オール電化	○
	床暖房	ー
	太陽光発電システム	ー
	複層窓ガラス	ー
	24時間換気システム	○
	CATV利用可	ー
	インターネット通信環境	○
施設・サービス	不在時受取可能宅配BOX	○
	24時間ゴミ出し可能施設	○
	ペット可	○
	管理形態	全部委託

施設・サービス	管理人	○
	管理方式	日勤
	各世帯1台以上駐車場あり	ー
	駐車場に空きがある	○
他	住宅性能評価取得済物件	ー
	住宅診断済物件	ー
特記事項		